Vážený pane starosto, vážení zastupitelé města Moravská Třebová,

na jednání zastupitelstva dne 4. 5. 2020 jste schválili uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností Ardis ZH, s.r.o., jejímž předmětem je prodej pozemku v lokalitě Jihozápad ve vlastnictví města o velikosti přes 30 000 m2 s cenou přesahující 60 mil. Kč za účelem budoucího vybudování obchodního centra.

Zcela respektujeme Vaši snahu o zajištění dostupného bydlení, které si slibujete od spolupráce s developerem. Je však nepřijatelné, abyste záměr této velikosti a významu předem neprojednali s veřejností tak, jak je to běžné a žádoucí.

Proto Vás žádáme, abyste odložili jakékoliv další právní úkony se společností Ardis ZH, s.r.o. vedoucí k výstavbě obchodního centra a nejdříve uspořádali veřejné projednání územní studie Jihozápad s občany. Zároveň žádáme, abyste sami sobě a především občanům předložili odpovědi na následující otázky:

1. Realizovalo město reprezentativní šetření mezi obyvateli, zda stojí o výstavbu dalšího supermarketu?
2. Má město dostatek relevantních podkladů o potřebnosti supermarketu? Např. koeficient saturace vyjadřující podíl celkové prodejní plochy na 1 obyvatele atd.?
3. Zajímalo se vedení města o zkušenosti a reálné dopady výstavby obchodních center ve městech srovnatelné velikosti?
4. Zabýval se někdo případným negativním dopadem výstavby na drobné podnikatele a živnostníky? Udělalo město mezi podnikateli a firmami průzkum, zda souhlasí s výstavbou?
5. Je vhodné stavět na pozemku, který je dle územně analytických podkladů v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu?
6. Nedochází záměrem výstavby Jihozápad k odklonu od aktuálních celosvětových trendů (minimalizace tepelného ostrova města, maximalizace zadržování vody v krajině a udržitelný management zeleně)?
7. Nechalo si město zpracovat data o konkrétní poptávce po bydlení?
8. Byla zpracována studie dopravní obslužnosti v lokalitě Jihozápad? Nebude vlivem výstavby obchodního centra a stavebních parcel docházet k dopravním zácpám?
9. Nenaruší výstavba obchodního centra krajinný ráz a výhled na dominanty města?
10. Je vhodné plánovat domovní a bytovou zástavbu na periferii města a rozšiřovat tak jeho rozlohu? Není vhodnější efektivně využít stávající brownfields (Miltra, pila Sušice, Hedva)?

S úctou,

Členové spolku Žijeme Třebovou, z.s.

V Moravské Třebové dne 11. května 2020